8. എല്ലാ പ്രധാന നഗരകേന്ദ്രങ്ങളിലും, തീർത്ഥാടന-വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലും, വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങളിലും, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളിലും മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്ന ശീലത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തി വൃത്തിയും വെടിപ്പുമുള്ളതാക്കുക.

9. ദ്രവമാലിന്യ പരിപാലനത്തിനായി ഒരു ദീർഘകാല കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടിയ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുക. നിലവിലുള്ള സ്വിവറേജ് സംവിധാനം മുന്നുമടങ്ങാക്കി വർദ്ധിപ്പിക്കുക.

(സി) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ നിർമ്മൽ ഭാരത് അഭിയാൻ (NBA) എന്ന പദ്ധതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. വീടുകളിലും, സ്കൂളുകൾ, അംഗൻവാടി എന്നിവിടങ്ങളിൽ കക്കൂസ് നിർമ്മാണത്തിന് സഹായിക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി വഴി പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഈ പദ്ധതി വഴി ഗാർഹിക തലത്തിലുള്ള ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ പദ്ധതികൾക്കും സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

(ഡി) മാലിന്യമുക്ത കേരളം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനായി സംസ്ഥാന പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും പഞ്ചായത്ത് വകുപ്പ്, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, റൂറൽ ഡവലപ്പ്മെന്റ് വകുപ്പ് എന്നീ വകുപ്പുകൾ വഴിയാണ് ശുചിത്വ മിഷന് തുക ലഭ്യമാക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന പ്ലാൻ ഫണ്ട് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്ലാൻ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായമായി ലഭ്യമാക്കി വരുന്നു. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ പദ്ധതികൾ, സെപ്റ്റേജ് മാനേജ്മെന്റ്, അറവുശാലകളുടെ നിർമ്മാണം, കക്കൂസ് നിർമ്മാണം, ബോധവൽക്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കാണ് ശുചിത്വ മിഷൻ വഴി തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭ്യമാക്കി വരുന്നത്.

കെട്ടിട നികുതി നിർണ്ണയം

340 (1784) ശ്രീ. എം. എ. ബേബി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

കെട്ടിട നികുതി നിർണ്ണയത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; ഇത് സംബന്ധമായി ഏറ്റവും ഒടുവിൽ വരുത്തിയ മാറ്റം വിശദമാക്കാമോ; നിരക്കുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ എപ്രകാരമുള്ള മാറ്റമാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത് ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

വാർഷിക വാടകമൂല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരുന്നതിനു പകരം തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാക്കി നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയാണ് നിലവിലുള്ളത്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗ രീതിക്കനുസൃതമായി ഓരോ ഇനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികൾക്ക് വിധേയമായി പഞ്ചായത്തുകളിലും നഗരസഭകളിലും വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത അടിസ്ഥാന നിരക്കുകളിന്മേൽ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം, തറയുടെ നിർമ്മിതി, എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നിരക്കിൽ വർദ്ധനവും/ഇളവും അനുവദിക്കുന്നു. ഇതിനനുസൃതമായി 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും 14-1-2011-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് 13-3-2013-ലെ സ.ഉ (പി) നമ്പർ 88/2013/തസ്വഭവ നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിന്മേൽ വരുത്തേണ്ട ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും സംബന്ധിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങളിലും ഫാറങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടെ പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിന് ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുപോലെ, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും ഭേദഗതി വരുത്തി 15-3-2013-ലെ സ.ഉ. (അ) നമ്പർ 100/13/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ.ഉ. (അ) 19/2011/തസ്വഭവ തീയതി 14-1-2011-ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തുകളിലും സ.ഉ. (അ) 17/2011/തസ്വഭവ തീയതി 14-1-2011-ഉത്തരവ് പ്രകാരം നഗരസഭകളിലും, കോർപ്പറേഷനുകളിലും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളിലെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കിനും ഏറ്റവും കൂടിയ നിരക്കിനും വിധേയമായി അതാത് പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭാ കൗൺസിലുകൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കുകൾക്കനുസൃതമായിട്ടാണ് വസ്തു നികുതി വസൂലാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത മിനിമം/മാക്സിമം നിരക്കുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടില്ല.